

Warszawa, 5 październik 2010 r.

Problemy dotyczą nawet największych firm budowlanych Rating (ocena sytuacji finansowej) firm budowlanych we wrześniu 2010 r.

Jedna z największych polskich firm budowlanych – Vectra SA, która osiągnęła w ub. roku obrót ponad 220 mln zł zgłosiła wniosek o upadłość. Przedstawiamy w związku z tym ocenę sytuacji finansowej polskich firm budowlanych.

Większa konkurencja wewnątrz branży...

Stosunkowo mniej jest na rynku nowych kontraktów – jest to efekt m.in. cięć w budżetach jednostek centralnych, jak i samorządowych (a jeśli nawet inwestycji nie skreśla się z braku środków, to rozkłada się ich realizację na dłuższy okres). Duża część prowadzonych prac wiąże się z kontynuacją wcześniej rozpoczętych inwestycji. W efekcie tego zaostrza się rywalizacja o pojawiające się zlecenia, do rozpoczynanych przetargów przystępuje więcej oferentów. Widać to zwłaszcza na przykładzie udzielanych przez Euler Hermes gwarancji kontraktowych – obecnie mimo mniejszej liczby inwestycji, na realizację których ich udzielamy, nie spada liczba wystawianych gwarancji, ponieważ do przetargu staje obecnie często nie kilku, ale kilkunastu oferentów.

Potwierdzają to także dane GUS na koniec sierpnia – podczas gdy wszyscy skupiali się na wzroście w br. produkcji przemysłowej w stosunku do roku 2009, mało kto komentował fakt, iż produkcja sprzedana budownictwa była w tym samym okresie niższa o 3,4% niż w tym samym okresie roku ubiegłego.

...a także z zewnątrz

Jednocześnie na rynek wchodzi firmy zagraniczne – duże koncerny z Włoch, Hiszpanii czy Chin. W przypadku mniejszej skali prac (mniejsze kontrakty, często bardzo lokalne) jako podwykonawcy pojawiają się firmy z rynków sąsiednich (litewskie, czeskie czy z Bałkanów), będących na podobnym poziomie rozwoju.

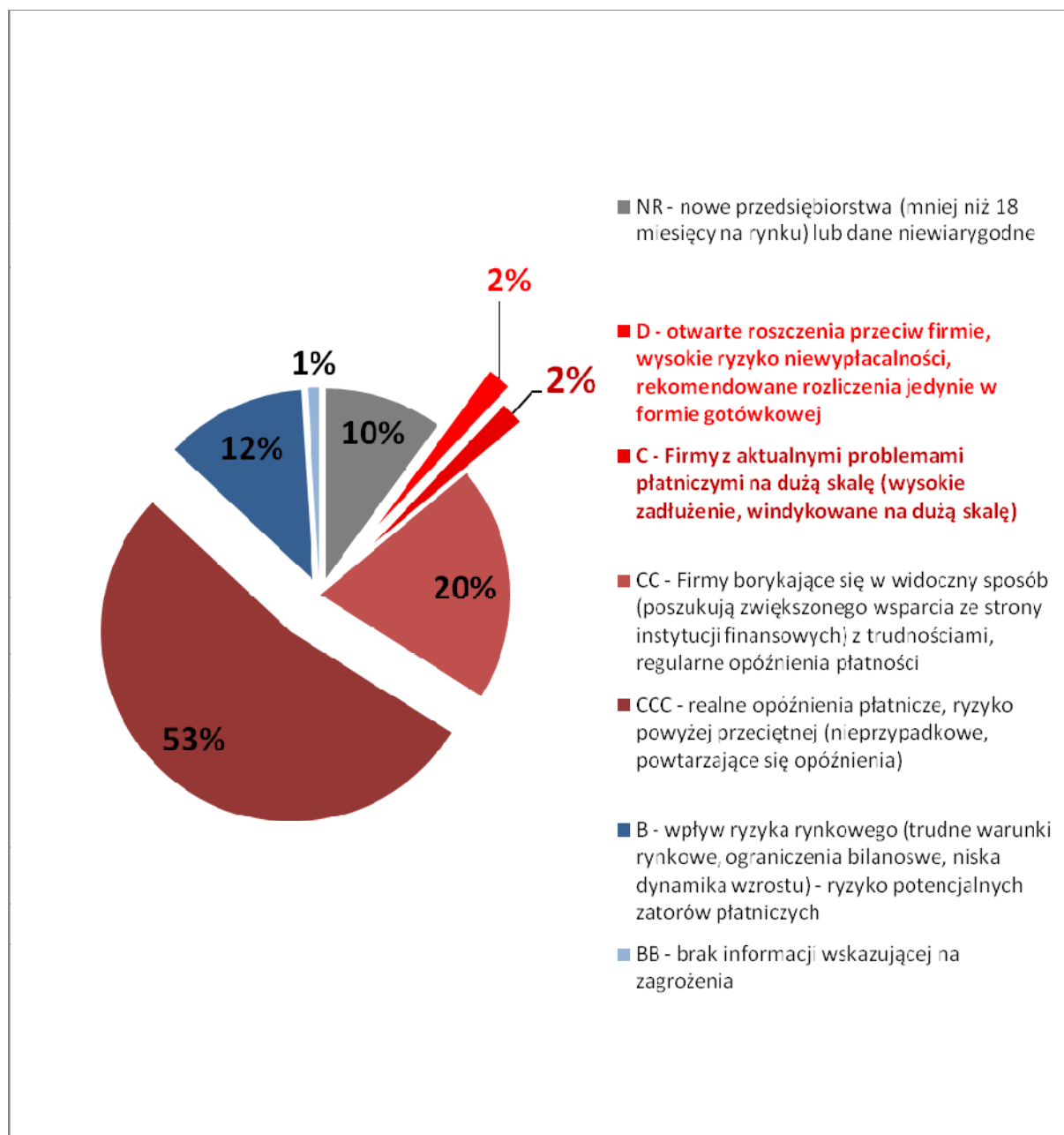
To nie dziwi... ale o skali konkurencji świadczyć może także to, iż pojawiają się w Polsce firmy z odległych i bogatszych niż nasz rynków budowlanych – np. z Irlandii, zostających **podwykonawcami** polskich koncernów budowlanych.

Walka cenowa

Wchodzące firmy (np. wspomniani duzi gracze z zagranicy) ofertują po bardzo niskich cenach – by mieć obrót i wejść na rynek, ale **podobną taktykę stosują wszyscy oferenci**, nawet w lokalnych przetargach. W efekcie: część zwycięzców – a więc wydawałoby się pewnych swojej przyszłości wykonawców upada, ponieważ w walce o zlecenia nie doszacowuje ich (później dochodzą koszty dodatkowych np. robót ziemnych, przy drogach - niespodziewanych prac archeologicznych etc.). Obecnie samorządy, będące często inwestorami, usztywniły się znacznie w kwestii akceptowania kosztów dodatkowych. Jest to także trudne przy realizacji zleceń dofinansowanych ze środków unijnych.

Dotychczas problemy w pierwszej kolejności dotyczyły małych podwykonawców, gdyż główni wykonawcy szukają pretekstów (uchybień, niedotrzymanych terminów) aby im nie płacić – i w ten sposób zmieścić się w zaferowanych w przetargu kosztach... nie zawsze to się jednak udaje.

Rating (oceny płynności finansowej) firm budowlanych sporządzony przez wywiadownię Euler Hermes Collections Sp. z o.o.



Euler Hermes jest liderem na rynku ubezpieczeń należności handlowych oraz jednym z liderów w zakresie gwarancji ubezpieczeniowych i windykacji należności. Euler Hermes zatrudnia 6 200 pracowników w 50 krajach. Oferuje kompleksowe usługi w zakresie zarządzania należnościami. Skonsolidowany obrót grupy Euler Hermes w 2009 roku wyniósł 2,1 miliarda euro. Euler Hermes rozwinął międzynarodową sieć nadzoru, która umożliwia analizę stabilności finansowej 40 milionów przedsiębiorstw. Grupa obejmuje swoimi gwarancjami transakcje handlowe na całym świecie na kwotę 700 mld euro.

Euler Hermes, członek grupy AGF oraz Allianz, jest notowany na giełdzie Euronext w Paryżu. Agencja Standard & Poor's przyznała grupie oraz należącym do niej spółkom zależnym rating AA-

W Polsce grupa Euler Hermes jest obecna od 1999 roku. Towarzystwo Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. oferuje ubezpieczenia należności handlowych oraz gwarancje ubezpieczeniowe. Jednocześnie druga spółka działająca na polskim rynku - Euler Hermes Collections Sp. z o.o. oferuje windykację należności, raporty handlowe, ocenę ryzyka oraz program analiz branżowych. Usługi doradztwa prawnego świadczy Euler Hermes, Mierzejewska - Kancelaria Prawna Sp. k.

Kontakt dla mediów:

Artur Niewrzędowski TALKING HEADS PR
artur.niewrzędowski@thpr.pl Tel. 0509-433-874